



ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от %REG_DATE% № %REG_NUM%
г. Сысерть

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского муниципального округа, утвержденные постановлением Администрации Сысертского городского округа от 13.11.2024 № 4193-ПА

Руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», постановлением Администрации Сысертского муниципального округа от 28.05.2026 № 2431-ПА «О приведении Правил землепользования и застройки Сысертского муниципального округа, утвержденных постановлением Администрации Сысертского городского округа от 13.11.2024 № 4193-ПА, в соответствие с Генеральным планом Сысертского муниципального округа, утвержденным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.05.2024 № 251-П, и нормами законодательства»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Сысертского муниципального округа, утвержденные постановлением Администрации Сысертского городского округа от 13.11.2024 № 4193-ПА, с изменениями внесенными постановлениями Администрации Сысертского муниципального округа от 26.03.2025 № 982-ПА, от 17.12.2025 № 4715-ПА (далее – Правила) следующие изменения:

1) наименование главы 3 части I Правил после слов «об особенностях проведения» дополнить словами «общественных обсуждений или»;

2) главу 4 части I признать утратившей силу;

3) изложить в новой редакции таблицы 1, 2 статьи 1 главы 1 части II Правил (приложения № 1, 2);

4) пункт 3.1 статьи 1 главы 1 части II Правил изложить в следующей редакции:

«3.1. К территориям Сысертского муниципального округа, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относятся:

1) территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары), а также территории, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, остановочных пунктов, временных торговых объектов (киосков, павильонов) (ЗОП);

2) зона размещения горных отводов (ЗГО);

3) территории железной дороги (ТЖД);

4) территория особой экономической зоны (ОЭЗ).»

5) в подпункте 2 пункта 3.2 статьи 1 главы 1 части II Правил слова «земли запаса (ЗАП)» заменить словами «городские леса (Р-1)»;

6) пункт 5 статьи 1 главы 1 части II Правил изложить в следующей редакции:

«4. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель и земельных участков, в отношении которых виды разрешенного использования устанавливаются иными

видами регламентов использования земель»;

9) изложить в новой редакции таблицу 6 статьи 33 главы 5 части II Правил (приложение 3);

10) таблицу 7 статьи 36 главы 5 части II Правил дополнить строкой:

5	Здание главной конторы Сысертского горного округа	1779 г.	г. Сысертъ, ул. Быкова, д. 56/1	регионального значения	не установлена	приказ УГООКН СО от 28.03.2023 № 183
---	---	---------	---------------------------------	------------------------	----------------	--------------------------------------

11) изложить в новой редакции таблицу 8 статьи 36 главы 5 части II Правил (приложение 4);

12) в части III Правил карту градостроительного зонирования Сысертского муниципального округа и карту зон с особыми условиями использования территории Сысертского муниципального округа изложить в новой редакции (приложение № 5).

13) в части III Правил карту градостроительного зонирования Сысертского муниципального округа дополнить приложением в виде карт территорий Сысертского муниципального округа, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территорий (приложение № 6);

13) в части III Правил карту отображения справочных зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Сысертского муниципального округа изложить в новой редакции (приложение № 7).

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского муниципального округа:

1) обеспечить внесение соответствующих сведений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности в срок не позднее 10 дней с момента опубликования настоящего постановления;

2) в течение 3 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления подготовить Правила землепользования и застройки Сысертского муниципального округа в электронном виде в актуальной редакции с учетом изменений, внесенных настоящим постановлением, и передать действующую их редакцию для размещения на сайте Сысертского муниципального округа в сети Интернет в МКУ «УХТО».

3. Начальнику отдела информационных технологий МКУ «УХТО» О.Л. Соломеину обеспечить размещение актуальной редакции Правил землепользования и застройки Сысертского муниципального округа на официальном сайте Сысертского муниципального округа в сети Интернет.

4. Настоящее постановление опубликовать в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысертъ-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сысертского
муниципального округа

Д.А. Нисковских

%SIGN_STAMP%

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Сысертского муниципального округа
от %REG_DATE% № %REG_NUM%

Таблица № 1

Перечень территориальных зон и территорий		
№ п/п	Кодовые обозначения	Наименование территориальной зоны
Территориальные зоны, на которые установлены градостроительные регламенты		
1.	ЖТ-1.1	Зона индивидуальных жилых домов в городах
2.	ЖТ-1.2	Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах
3.	ЖТ-1.2.1	Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах для территории поселка Габиевский
4.	ЖТ-1.3	Зона малоэтажных жилых домов
5.	ЖТ-2	Зона среднеэтажных жилых домов
6.	ЖТ-3	Зона многоэтажных жилых домов
7.	О	Зона огородничества
8.	ТД-1	Зона коммерческих объектов
9.	ТД-2	Зона социальных объектов
10.	ТРЗ (ТРЗ*) ¹	Зона развития застройки
11.	Р	Зона рекреации
12.	ДР	Зона древесно-кустарниковой растительности
13.	ТП-1	Зона производственных и сельскохозяйственных объектов
14.	ТП-2	Многофункциональная зона производственных и сельскохозяйственных объектов
15.	СХ	Сельскохозяйственная зона
16.	С	Зона ведения садоводства
17.	СП-1	Зона специального назначения, связанная с захоронениями
18.	СП-2	Зона специального назначения, связанная с утилизацией
19.	И	Зона инженерной инфраструктуры
20.	Т	Зона транспортной инфраструктуры
21.	КРТ	Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории
22.	ОДИ	Общественно-деловая зона исторического центра города Сысерть
Территории, на которые установлены градостроительные регламенты		
23.	ТКР	Территории комплексного развития
Территории, действие градостроительных регламентов на которые не устанавливается		
24.	ЗВФ	Земли, покрытые поверхностными водами
25.	Р-1	Городские леса
26.	ЗЛФ	Земли лесного фонда
27.	ООПТ	Особо охраняемые природные территории
28.	СУ	Земли сельскохозяйственных угодий
Территории, действие градостроительных регламентов на которые не распространяется		
29.	ЗОП	Территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары), а также территории, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, остановочных пунктов, временных торговых объектов (киосков, павильонов)
30.	ЗГО	Зона размещения горных отводов
31.	ТЖД	Территории железной дороги
32.	ОЭЗ	Территории особой экономической зоны

Соответствие видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведено в таблице № 2.

Кодовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства соответствует Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412.

¹ Для территориальной зоны развития застройки (ТРЗ*) - градостроительные регламенты устанавливаются на основании разработанной документации по планировке территории, для освоения новых территорий (в редакции постановления Администрации Сысертского муниципального от 26.03.2025 № 982-ПА)

Соответствие видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Кодовое обозначение территориальных зон																				№ п/п	
		ЖТ-1.1	ЖТ-1.2	ЖТ-1.2.1	ЖТ-1.3	ЖТ-2	ЖТ-3	О	ТД-1	ТД-2	ТРЗ	Р	ДР	ТП-1	ТП-2	СХ	С	СП-1	СП-2	И	Т		КРТ
1.0	Сельскохозяйственное использование	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	-	-	-
1.1	Растениеводство	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	-	-	-
1.3	Овощеводство	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	О	-	-	-	-	-	-
1.4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	О	О	-	-	-	-	-	-
1.5	Садоводство	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	-	-	-
1.6	Выращивание льна и конопли	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	-	-	-
1.7	Животноводство	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	О	О	-	-	-	-	-	-	-
1.8	Скотоводство	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	О	-	-	-	-	-	-
1.9	Звероводство	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	О	В	-	-	-	-	-	-
1.10	Птицеводство	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	О	О	-	-	-	-	-	-
1.11	Свиноводство	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	О	О	-	-	-	-	-	-
1.12	Пчеловодство	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	О	О	-	-	-	-	-	-	-
1.13	Рыбоводство	-	В	В	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	О	У	-	-	-	-	-	-	-
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	-	О	-	-	-	-	-	-	-
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	О	У	-	-	-	-	-	-	-
1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	-	-	-
1.17	Питомники	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	У	-	-	-	-	-	-	-
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	О	У	-	-	-	-	-	-	-
1.19	Сенокосшение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	-	-	-
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	-	-	-
2.0	Жилая застройка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	О	-
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	О	О	О	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	О	-
2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	-	-	-	О	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	О	-
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	У	О	О	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	О	-
2.3	Блокированная жилая застройка	У	У	У	О	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	О	-
2.4	Передвижное жилье	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	У	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	-	-	-	-	О	О	-	-	-	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	У	-
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	-	-	-	-	-	О	-	-	-	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	У	-
2.7	Обслуживание жилой застройки	В	В	В	В	В	В	-	-	-	В	-	-	-	-	-	-	-	-	-	В	О	-
2.7.1	Хранение автотранспорта	-	-	-	-	-	-	-	-	-	В	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	У	-
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	-
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	-	-	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	-
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	-	-	-	-	-	-	-	О	О	-	-	-	-	-	-	-	-	О	-	О	О	-
3.2	Социальное обслуживание	У	У	У	У	У	У	-	У	О	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	У	У	-
3.2.1	Дома социального обслуживания	-	-	-	-	-	-	-	-	О	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	-	-
3.2.3	Оказание услуг связи	-	У	У	В	В	В	-	У	О	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.4	Общежития	-	-	-	-	-	-	-	У	О	В	-	-	У	У	-	-	-	-	-	У	У	-
3.3	Бытовое обслуживание	-	-	-	-	-	-	-	О	-	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	У	О	-
3.4	Здравоохранение	О	О	О	О	О	О	-	О	О	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	О	-
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	-	-	-	-	-	-	-	О	О	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	-	-
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	У	У	У	У	У	-	-	У	У	У	-	-
3.5	Образование и просвещение	О	О	О	О	О	О	-	О	О	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	О	-
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	-	-	-	-	-	-	-	О	О	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	-	-
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	-	-	-	-	-	-	-	О	О	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	-	-
3.6	Культурное развитие	-	-	-	-	-	-	-	О	О	О	О	-	-	-	-	-	-	-	-	О	-	-
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	-	-	-	О	О	О	-	О	О	О	О	-	-	-	-	-	-	-	-	О	О	-
3.6.2	Парки культуры и отдыха	О	О	О	О	О	О	-	О	О	О	О	-	-	-	-	-	-	-	-	О	О	-
3.6.3	Цирки и зверинцы	-	-	-	-	-	-	-	У	-	-	О	-	У	У	У	-	-	-	-	У	У	-
3.7	Религиозное использование	У	У	У	У	У	У	-	У	У	У	-	-	-	-	У	-	-	-	-	У	У	-
3.8	Общественное управление	У	У	У	У	У	У	-	О	О	У	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	О	-
3.8.2	Представительская деятельность	-	-	-	-	-	-	-	О	-	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	-	-
3.9	Обеспечение научной деятельности	-	-	-	-	-	-	-	О	У	О	-	-	О	У	-	-	-	-	-	У	У	-
3.10	Ветеринарное обслуживание	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	О	-	-	-	-	У	-	-	-	В	-	-
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	У	У	У	-	У	У	-	О	У	У	-	-	У	О	-	-	-	-	-	У	-	-
3.10.2	Приюты для животных	-	-	-	-	-	-	-	-	-	У	О	-	-	О	О	-	-	-	-	-	-	-
4.1	Деловое управление	-	-	-	-	У	У	-	О	-	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	О	-
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	-	-	-	-	-	-	-	О	-	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	О	-
4.3	Рынки	-	-	-	-	У	У	-	О	-	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	У	У	-
4.4	Магазины	-	-	У	У	У	У	-	О	-	О	У	-	-	О	-	У	-	-	-	О	О	-
4.5	Банковская и страховая деятельность	-	-	-	-	-	-	-	О	У	О	У	-	-	-	-	-	-	-	-	У	-	-
4.6	Общественное питание	У	У	У	У	У	У	-	О	-	О	О	-	О	О	-	-	-	-	-	О	О	-
4.7	Гостиничное обслуживание	У	У	У	У	У	У	-	О	В	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	О	-
4.8.1	Развлекательные мероприятия	-	-	-	-	У	У	-	О	У	У	У	-	-	-	-	-	-	-	-	У	О	-
4.9	Служебные гаражи	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	-	-	-	-	-	-	-	О	-	У	-	-	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	-	-	-	-	-	-	-	У	У	О	-	-	У	У	-	-	-	-	-	О	-	-
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	-	-	-	-	-	-	-	О	-	-	У	-	У	О	-	-	-	-	О	-	-	-
4.9.1.3	Автомобильные мойки	У	У	У	В	В	В	-	О	-	О	-	-	У	У	-	-	-	-	-	О	-	-
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	У	У	У	В	В	В	-	О	-	О	-	-	У	О	-	-	-	-	-	О	-	-
4.9.2	Стоянка транспортных средств	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	-
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	-	-	-	-	-	-	-	О	У	О	У	-	-	-	-	-	-	-	-	У	О	-
5.1	Спорт	У	У	У	У	У	У	-	У	О	О	О	-	-	-	-	О	-	-	-	О	О	-
5.1.3	Площадки для занятий спортом	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	-
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	-
5.1.5	Водный спорт	-	-	-	-	О	-	-	-	-	О	О	О	-	-	У	-	-	-	-	О	-	-
5.1.6	Авиационный спорт	-	-	-	-	О	-	-	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	-	О	-	-
5.2	Природно-познавательный туризм	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	О	У	-	-	-	-	-	-	-	-	У	-
5.2.1	Туристическое обслуживание	-	У	У	-	-	-	-	О	У	О	О	У	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.3	Охота и рыбалка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	О	У	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.3.1	Рыболовство	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	О	-	-	-	-	-	-	-
5.4	Причалы для маломерных судов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	У	У	-	-	-	-	-	-	-	-	У	-
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	-	У	У	-	-	-	-	-	-	О	О	У	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.0	Производственная деятельность	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	О	-	-	-	-	-	-	-	-
6.1	Недропользование	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	У	У	-	-	-	-	-	-	-	-
6.2	Тяжелая промышленность	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	У	У	-	-	-	-	-	У	-	-
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	О	-	-	-	-	-	У	-	-
6																							

6.1.2	Научно-производственная деятельность	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	О	-	-	-	-	-	-	У	У	98
7.0	Транспорт	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	-	-	99
7.1	Железнодорожный транспорт	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	О	-	-	-	-	-	О	-	-	100
7.1.1	Железнодорожные пути	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	О	-	-	-	-	-	О	-	-	101
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	О	-	-	-	-	-	О	-	-	102
7.2	Автомобильный транспорт	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	-	-	103
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	О	О	О	О	О	О	-	О	О	О	-	-	О	О	-	О	О	О	О	О	О	О	О	104
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	-	-	-	-	-	-	-	О	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	-	-	105
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	-	-	-	-	-	-	-	О	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106
7.4	Воздушный транспорт	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	-	-	107
7.5	Трубопроводный транспорт	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	108
7.6	Внеуличный транспорт	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	109
8.0	Обеспечение обороны и безопасности	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	У	У	-	-	-	-	-	-	-	-	110
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	О	О	О	О	О	О	-	О	О	О	-	-	О	О	-	-	-	-	-	-	-	О	О	111
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	У	У	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112
9.1	Охрана природных территорий	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113
9.1.1	Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	О	-	-	-	-	-	-	-	-	114
9.2.1	Санаторная деятельность	-	-	-	-	-	-	-	О	О	-	У	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115
9.3	Историко-культурная деятельность	У	У	У	У	У	У	-	О	О	-	У	У	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116
11.3	Гидротехнические сооружения	-	-	-	-	-	-	-	У	У	-	У	-	-	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	117
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	118
12.0.1	Улично-дорожная сеть	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	119
12.0.2	Благоустройство территории	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	120
12.1	Ритуальная деятельность	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	О	-	-	О	-	-	-	-	-	121
12.2	Специальная деятельность	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	У	У	-	-	-	О	-	-	-	-	122
12.3	Запас	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	123
13.0	Земельные участки общего назначения	-	-	-	-	-	-	У	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	-	-	124
13.1	Ведение огородничества	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125
13.2	Ведение садоводства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	-	-	126
14.0	Земельные участки, входящие в состав общего имущества	О	О	-	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	-	127
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	128	
«О»	Основной вид разрешенного использования	«В» Вспомогательный вид разрешенного использования																							
«У»	Условно разрешенный вид использования	«-» Вид использования не подлежит установлению																							

Приложение № 3
к постановлению Администрации
Сысертского муниципального округа
от %REG_DATE% № %REG_NUM%

Таблица № 6

**Перечень водных объектов, расположенных на территории Сысертского
муниципального округа, и параметры их зон**

Номер п/п	Водотоки и водоемы	Размер (м)		
		водоохранной зоны	прибрежной защитной полосы	береговой полосы общего пользования
1	Река Исеть	200 (РН 66:00-6.1929)	200 (РН 66:00-6.1933)	20
2	Река Сысерть	200 (РН 66:25-6.469)	50 (РН 66:25-6.509)	20
3	Река Багаряк	200 (РН 66:00-6.1284)	50 (РН 66:00-6.1260)	20
4	Река Арамилка	200 (РН 66:00-6.1313)	200 (РН 66:00-6.1317)	20
5	Река Мочаловка с притоком	100 (РН 66:00-6.1245)	50 (РН 66:00-6.1214)	20
6	Река Каменка	100 (РН 66:00-6.1278)	50 (РН 66:00-6.1222)	20
7	Река Поперечная	100	40-50*	20
8	Река Полдневая Сысерть	100	40-50*	20
9	Река Северная Сысерть (Гремиха) и ее ранее неучтенные притоки	100 (РН 66:00-6.1282)	50 (РН 66:00-6.1204)	20
10	Река Исток	200 (РН 66:00-6.1232)	200 (РН 66:00-6.1232)	20
11	Река Бобровка	100 (РН 66:00-6.1303)	50 (РН 66:00-6.1304)	20
12	Река Глубокая	100	40-50*	20
13	Река Каменка	100 (РН 66:25-6.420)	50 (РН 66:25-6.410)	20
14	Река Черная	100 (РН 66:00-6.1309)	50 (РН 66:00-6.1327)	20
15	Река Шевелевка 1-я	50	50	5
16	Река Шевелевка 2-я	50	50	5
17	Река Черемшанка	50 (РН 66:25-6.447)	50 (РН 66:25-6.463)	5
18	Река Шахуриха	50 (РН 66:25-6.431)	50 (РН 66:25-6.426)	5
19	Река Лезга с притоком	50 (РН 66:25-6.445)	50 (РН 66:25-6.510)	5
20	Река Андреевка	50	50	5
21	Река Раскуиха	50 (РН 66:25-6.428)	50 (РН 66:25-6.507)	5
22	Река Ольховка	50 (РН 66:25-6.413)	50 (РН 66:25-6.466)	5
23	Река Паскакунка	50	50	5
24	Река Поварня	50	50	5
25	Река Большая Габиевка	50	50 (РН 66:25-6.439)	5
26	Река Малая Габиевка	50 (РН 66:25-6.419)	50 (РН 66:25-6.416)	5
27	Река Габиевка (Большая	50	50	5

Номер п/п	Водотоки и водоемы	Размер (м)		
		водоохраной зоны	прибрежной защитной полосы	береговой полосы общего пользования
	Габиевка) и ее ранее неучтенные притоки	(РН 66:25-6.1160)	(РН 66:25-6.439)	
28	Река Амсельярка	50	50	5
29	Река Караелга	50	50	5
30	Река Гальянка	50	50	5
31	Река Боевка с притоком	100 (РН 66:25-6.457)	50 (РН 66:25-6.429)	20
32	Река Каменушка	50	50	5
33	Река Лаврушка	50	50	5
34	Река Губанка	50	50	5
35	Река Суслинка	50	50	5
36	Река Первая	50	50	5
37	Река Вторая	50	50	5
38	Река Кипучий Ключ	50 (РН 66:25-6.460)	50 (РН 66:25-6.453)	5
39	Река Ключик	50 (РН 66:00-6.1285)	50 (РН 66:00-6.1246)	5
40	Ручей Яик	50	50	5
41	Ручей Ельничный	50	50	5
42	Ручей Старковский Лог	50	50	5
43	Ручей Марай	50	50	5
44	Ручей Воронковский	50	50	5
45	Ручей Рындин Лог	50	50	5
46	Ручей Перекачка	50	50	5
47	Ручей Студеный	50	50	5
48	Ручей Шатилин	50	50	5
49	Ручей Малый Бродок	50	50	5
50	Ручей Каменный Перебор	50	50	5
51	Ручей Палашкин Ключ	50	50	5
52	Ручей Шатилин	50	50	5
53	Озеро Теняк	50 (РН 66:25-6.467)	50 (РН 66:25-6.415)	20
54	Озеро Багаряк	50 (РН 66:25-6.474)	50 (РН 66:25-6.475)	20
55	озеро Малый Багаряк	50 (РН 66:25-6.441)	50 (РН 66:25-6.425)	20
56	Озеро Боевское	50 (РН 66:25-6.437)	50 (РН 66:25-6.435)	5
57	Озеро Щелкунское	200 (РН 66:25-6.456)	50 (РН 66:25-6.477)	20
58	Озеро Среднее	50	50	20
59	Озеро Черновское	50 (РН 66:25-6.430)	50 (РН 66:25-6.414)	20
60	Озеро Карасье	50 (РН 66:25-6.443)	50 (РН 66:25-6.470)	20
61	Бобровский пруд	200 (РН 66:00-6.1225)	200 (РН 66:00-6.1264)	20
62	Пруд Патрушинский	200 (РН 66:25-6.458)	200 (РН 66:25-6.440)	20
63	Пруд Аверинский	200 (РН 66:25-6.422)	50 (РН 66:25-6.471)	20
64	Пруд Абрамовский	50 (РН 66:25-6.421)	50 (РН 66:25-6.436)	20
65	Пруд Заводской	200 (РН 66:25-6.444)	50 (РН 66:25-6.407)	20
66	Пруд Нижне-Абрамовский	50	50	

Номер п/п	Водотоки и водоемы	Размер (м)		
		водоохраной зоны	прибрежной защитной полосы	береговой полосы общего пользования
		(РН 66:25-6.455)	(РН 66:25-6.406)	
67	Малое Седельниковское водохранилище	200 (РН 66:25-6.442)	200 (РН 66:25-6.423)	20
68	Большое Седельниковское водохранилище	200 (РН 66:25-6.412)	200 (РН 66:25-6.459)	20
69	Октябрьское водохранилище	50 (РН 66:25-6.451)	50 (РН 66:25-6.464)	5
70	Черданцевское водохранилище	200 (РН 66:25-6.409)	50 (РН 66:25-6.465)	20
71	Верх-Каменское водохранилище	100 (РН 66:25-6.432)	50 (РН 66:25-6.434)	20
72	Кашинское водохранилище	200 (РН 66:25-6.452)	50 (РН 66:25-6.450)	20
73	Сысертское водохранилище с притоками	200 (РН 66:25-6.418)	50 (РН 66:25-6.476)	20
74	Верхне-Сысертское водохранилище	200 (РН 66:25-6.448)	50 (РН 66:25-6.472)	20
75	Никольское водохранилище	100 (РН 66:25-6.454)	50 (РН 66:25-6.461)	20
76	река Средний Бродок с притоками	100 (РН 66:25-6.424)	50 (РН 66:25-6.449)	20

*Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берегов.

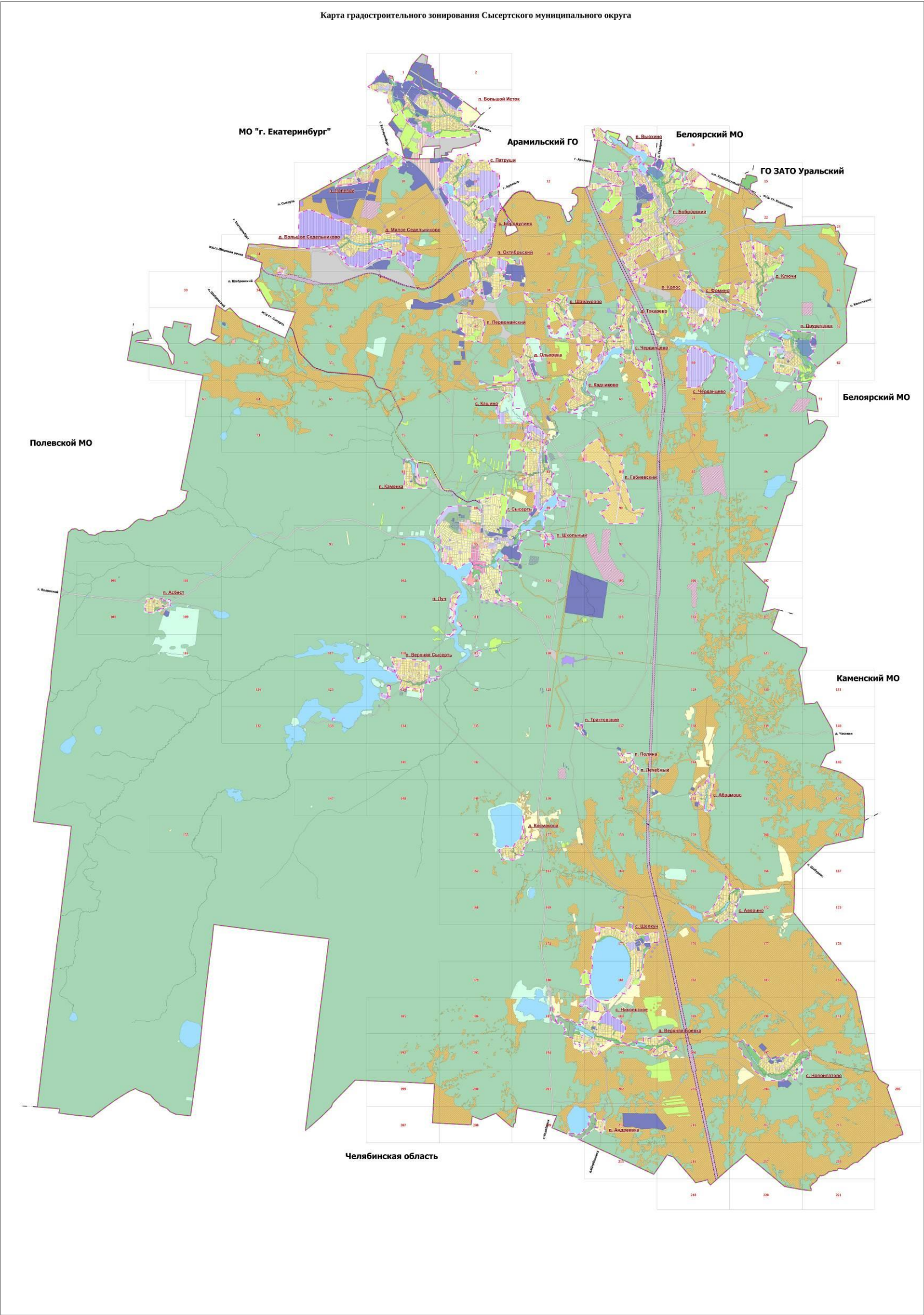
Приложение № 4
к постановлению Администрации
Сысертского муниципального округа
от %REG_DATE% № %REG_NUM%

Таблица № 8

**Перечень особо охраняемых природных территорий
Сысертского муниципального округа**

№ п/п	Название	Площадь (га)	Местоположение	Описание
Памятники природы областного значения				
1.	«Асбест-камень»	91,7	Сысертский лесхоз, Сысертское лесничество, квартал 308	геоморфологический, гидрологический памятник природы, отработанный рудник, заполненный водой
2.	Камень «Сивко-Бурко»	15,99	Сысертский лесхоз, Сысертское лесничество, квартал 51	геоморфологический, ботанический и историко-революционный памятник природы, невысокие мраморные глыбы, место подпольных сходов рабочих города Сысерть
3.	Камень «Марков» с окружающими лесами	277	Сысертский лесхоз, Сысертское лесничество, кварталы 319, 325	геоморфологический, археологический и историко-литературный памятник природы, вершина Каслинско-Сысертского кряжа, гранитные скалы с матрацевидными отдельностями с комплексом редких растояний, стоянка древнего человека, описывается в сказах П.П. Бажова
4.	Камень «Соколиный»	202,2	Сысертский лесхоз, Никольское лесничество, кварталы 3, 4, 12, 13, 22, 23 на краю Окункульковского болота, юго-западнее озера Багаряк	геоморфологический, ботанический памятник природы, камень высотой более 20 метров из гнейса
5.	Веселый увал	520	Сысертский лесхоз, Верх-Сысертское лесничество, кварталы 320, 21, 29, 30, 37, 38, 45, 46	ландшафтный памятник природы, значительно расчлененный горный кряж, высотой 430 метров, с множеством гранитных останцев, комплекс редких растений
6.	Скалы на реке Исеть	3	Сысертский лесхоз, Двуреченское лесничество, квартал 37 у поселка Двуреченск	геоморфологический, ботанический памятник природы, невысокие скалы на левом берегу реки Исеть с остепненной растительностью
7.	Скалы на правом берегу реки Сысерть	2	Сысертский лесхоз, Кашинское лесничество, квартал 9, в окрестностях села Черданцево	геоморфологический, ботанический памятник природы, скалы с остепненной растительностью
8.	Хромовый рудник	2	Сысертский лесхоз, Бородулинское лесничество, квартал 16, в окрестностях деревни Шайдурово	геологический памятник природы, отработанный хромовый рудник
9.	Абрамовский разрез	50	Сысертский лесхоз, Щелкунское лесничество, квартал 19, в окрестностях	геологический, гидрологический памятник природы. Старый затопленный глубокий карьер

№ п/п	Название	Площадь (га)	Местоположение	Описание
			села Абрамово	
10.	Озеро «Тальков камень» с окружающими лесами	89,4	Сысертский лесхоз, Сысертское лесничество, кварталы 66, 75	гидрологический, ботанический, историко-революционный памятник природы, старый затопленный тальковый рудник в отрогах Черновского увала. Комплекс редких растений
11.	Сысертский сосновый бор	97	Сысертский лесхоз, Сысертское лесничество, квартал 80, черта города Сысерть, южная окраина у Челябинского тракта	ботанический памятник природы, чистые высокопроизводительные сосновые древостои
12.	Сысертский дуб	0,01	черта города Сысерть, в переулке. Садовый	ботанический памятник природы, могучий вековой дуб вне ареала распространения, посажен в 1860 году
13.	Болото «Чистое»	229	Сысертский лесхоз, Щелкунское лесничество, кварталы 80, 86, 87, на западном склоне озера Багаряк, в 0,5 км на северо-запад от деревни Космакова	ботанический, зоологический памятник природы, низинное осоковое болото, место ареала косуль
14.	Болото «Багаряк»	139	Площадь – 61,8 га, Сысертский лесхоз, Щелкунское лесничество, квартал 67, площадь – 77,2 га, Южная сельская администрация, на северном склоне озера Багаряк	гидрологический, зоологический памятник природы, низинное осоково-тростниковое болото, место обитания журавлей
15.	Болото «Лезгинское»	470	в истоке реки Лезга, у деревни Космакова	ландшафтный памятник природы, низинное, осоково-тростниковое болото, исток реки Лезга
16.	«Бажовские места»	39938	в западной части муниципального округа близ города Сысерть и поселков Асбест, Верхняя Сысерть	природный комплекс, содержащий объекты историко-культурного, индустриального наследия (археологических, исторических, индустриальных объектов, историко-культурных ландшафтов)
Ландшафтные заказники областного значения				
1.	Ландшафтный заказник «Болото Глубочинское»	1505	Сысертское лесничество, Верх-Сысертское участковое лесничество, Щелкунский участок, кварталы 52, 54, 64, 65, 72, 73, 77, 78, 83, 84, 90, 91	низинное лесное и осоково-тростниковое болото, регулятор водного режима рек
2.	Орнитологический заказник по охране места гнездования орла-могильника	230	Сысертское лесничество, Кашинское участковое лесничество, Двуреченский участок, кварталы 53, 56	место гнездования орла-могильника, занесенного в Красную книгу России



Условные обозначения к карте градостроительного зонирования Сысертского муниципального округа

Границы



Граница Сысертского муниципального округа



Граница населенного пункта

Территориальные зоны



Зона индивидуальных жилых домов в городах (ЖТ-1.1)



Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2)



Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах для территории поселка Габиевский (ЖТ-1.2.1)



Зона малоэтажных жилых домов (ЖТ-1.3)



Зона среднеэтажных жилых домов (ЖТ-2)



Зона многоэтажных жилых домов (ЖТ-3)



Зона огородничества (О)



Зона коммерческих объектов (ТД-1)



Зона социальных объектов (ТД-2)



Зона развития застройки (ТРЗ/ТРЗ*)



Зона рекреации (Р)



Зона древесно-кустарниковой растительности (ДР)



Зона производственных и сельскохозяйственных объектов (ТП-1)



Многофункциональная зона производственных и сельскохозяйственных объектов (ТП-2)



Сельскохозяйственная зона (СХ)



Зона ведения садоводства (С)



Зона специального назначения, связанная с захоронениями (СП-1)



Зона специального назначения, связанная с утилизацией (СП-2)



Зона инженерной инфраструктуры (И)



Зона транспортной инфраструктуры (Т)



Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории (КРТ)



Общественно-деловая зона исторического центра города Сысерть (ОДИ)



Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ)



Городские леса (Р-1)



Земли лесного фонда (ЗЛФ)



Зона сельскохозяйственных угодий (СУ)



Территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов (объекты инженерно-транспортной инфраструктуры), остановочных пунктов, временных торговых объектов (киосков, павильонов), площадей, скверов, бульваров, береговые полосы (ЗОП)



Зона размещения горных отводов (ЗГО)



Территория железной дороги (ТЖД)

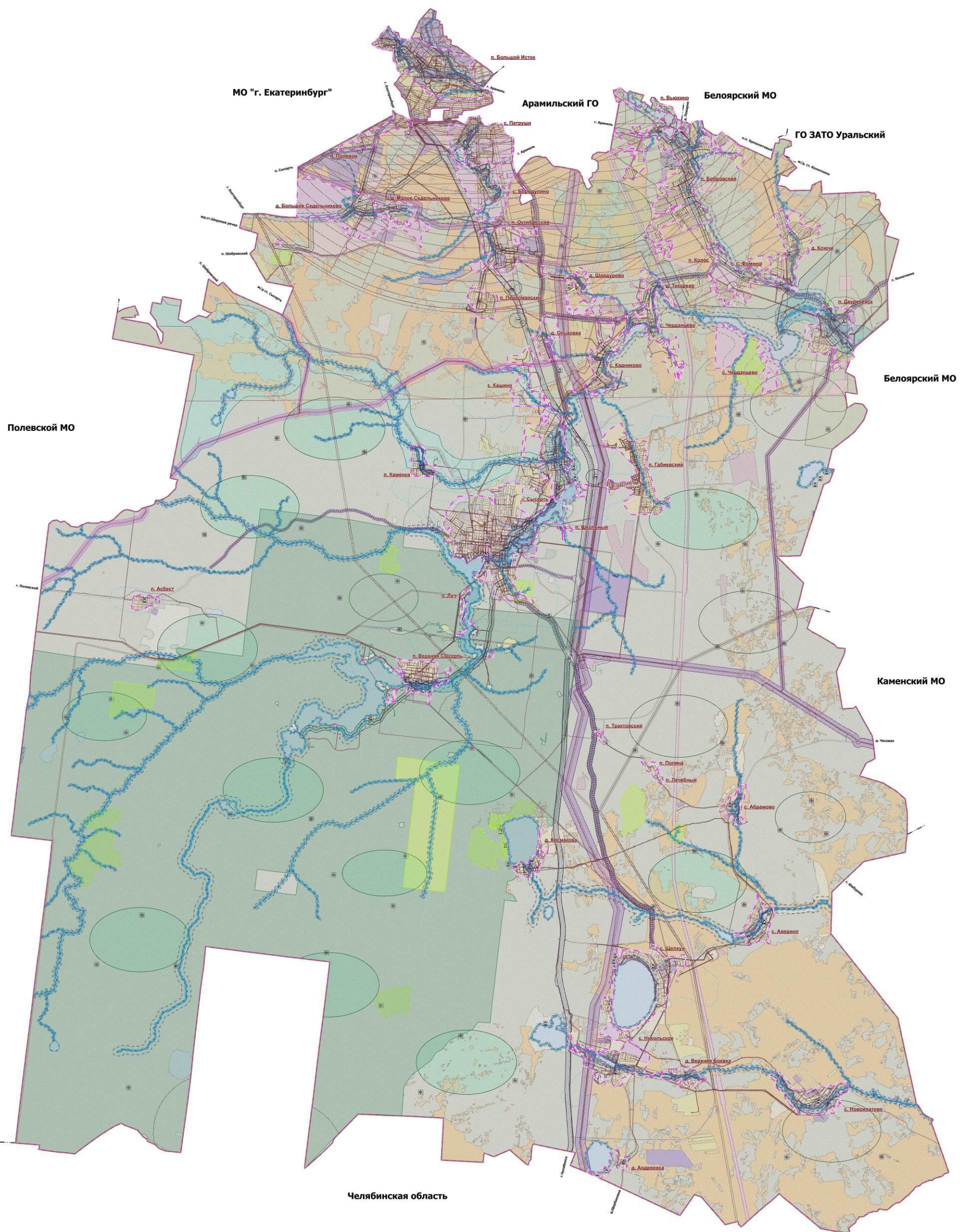


Территория особой экономической зоны (ОЭЗ)



Территории комплексного развития (ТКР)

Карта зон с особыми условиями использования территории Сысертского муниципального округа



Условные обозначения к карте зон с особыми условиями использования территории Сысертского муниципального округа

Границы

-  Граница Сысертского муниципального округа
-  Граница населенного пункта

Зоны с особыми условиями использования территории

-  Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
-  Санитарный разрыв объектов инженерной инфраструктуры
-  Охранная зона объектов инженерной инфраструктуры
-  Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды
-  Приаэродромная территория
-  Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
-  Придорожная полоса
-  Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)
-  Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
-  Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
-  Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
-  Санитарно-защитная полоса водоводов
-  Зона подтопления
-  Зона затопления
-  Береговая полоса
-  Прибрежная защитная полоса
-  Водоохранная зона

Объекты культурного наследия

-  Памятник
-  Ансамбль
-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
-  Зона охраняемого природного ландшафта
-  Защитная зона объекта культурного наследия

Особо охраняемые природные территории (ООПТ)

-  Природный парк
-  Государственный природный заказник
-  Памятник природы

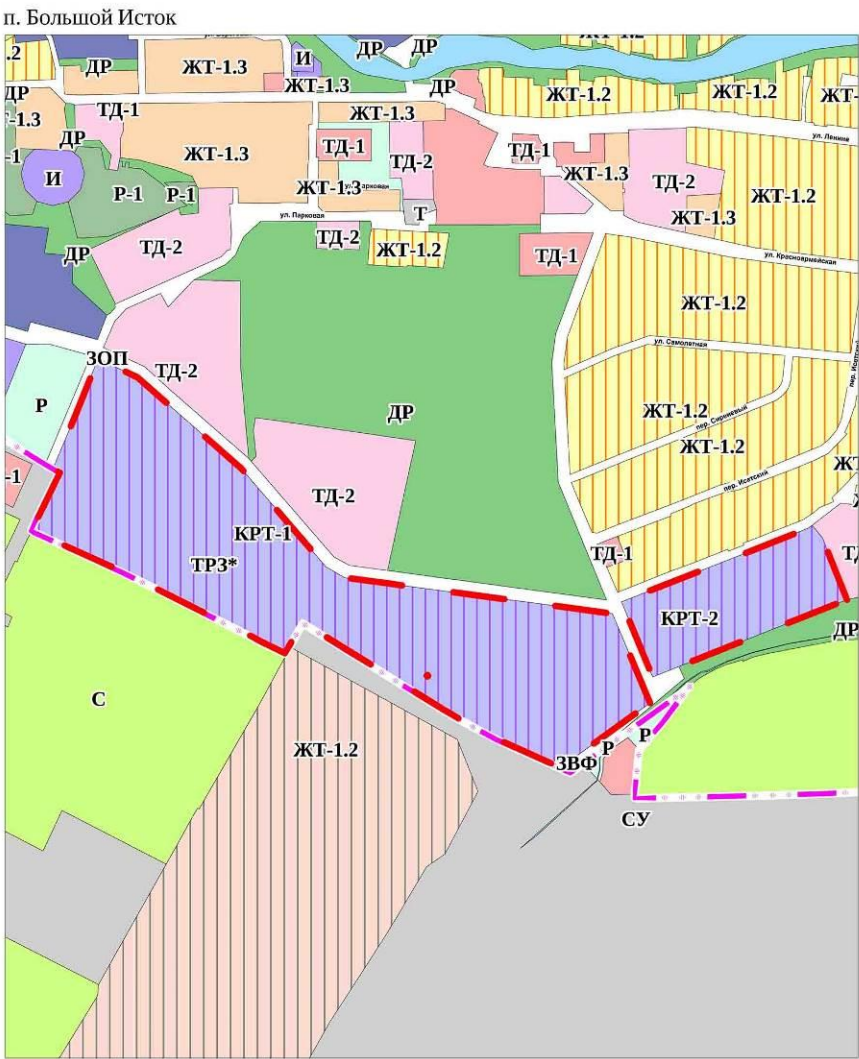
Территориальные зоны

-  Зона индивидуальных жилых домов в городах (ЖТ-1.1)
-  Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2)
-  Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах для территории поселка Габиевский (ЖТ-1.2.1)
-  Зона малоэтажных жилых домов (ЖТ-1.3)
-  Зона среднеэтажных жилых домов (ЖТ-2)
-  Зона многоэтажных жилых домов (ЖТ-3)
-  Зона огородничества (О)
-  Зона коммерческих объектов (ТД-1)
-  Зона социальных объектов (ТД-2)
-  Зона развития застройки (ТРЗ/ТРЗ*)
-  Зона рекреации (Р)
-  Зона древесно-кустарниковой растительности (ДР)
-  Зона производственных и сельскохозяйственных объектов (ТП-1)
-  Многофункциональная зона производственных и сельскохозяйственных объектов (ТП-2)
-  Сельскохозяйственная зона (СХ)
-  Зона ведения садоводства (С)
-  Зона специального назначения, связанная с захоронениями (СП-1)
-  Зона специального назначения, связанная с утилизацией (СП-2)
-  Зона инженерной инфраструктуры (И)
-  Зона транспортной инфраструктуры (Т)
-  Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории (КРТ)
-  Общественно-деловая зона исторического центра города Сысерть (ОДИ)
-  Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ)
-  Городские леса (Р-1)
-  Земли лесного фонда (ЗЛФ)
-  Зона сельскохозяйственных угодий (СУ)
-  Территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов (объекты инженерно-транспортной инфраструктуры), остановочных пунктов, временных торговых объектов (киосков, павильонов), площадей, скверов, береговые полосы (ЗОП)
-  Зона размещения горных отводов (ЗГО)
-  Территории железной дороги (ТЖД)
-  Территории особой экономической зоны (ОЭЗ)

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций

-  Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера
-  Территории, подверженные опасным гидрологическим процессам
-  Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера
-  Территории, подверженные опасным геологическим процессам
-  Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера
-  Зона радиоактивного загрязнения
-  Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера
-  Зона возможного катастрофического затопления (при аварии на гидродинамически опасном объекте)

Карта территорий Сысертского муниципального округа,
в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории



 Территории комплексного развития (ТКР)

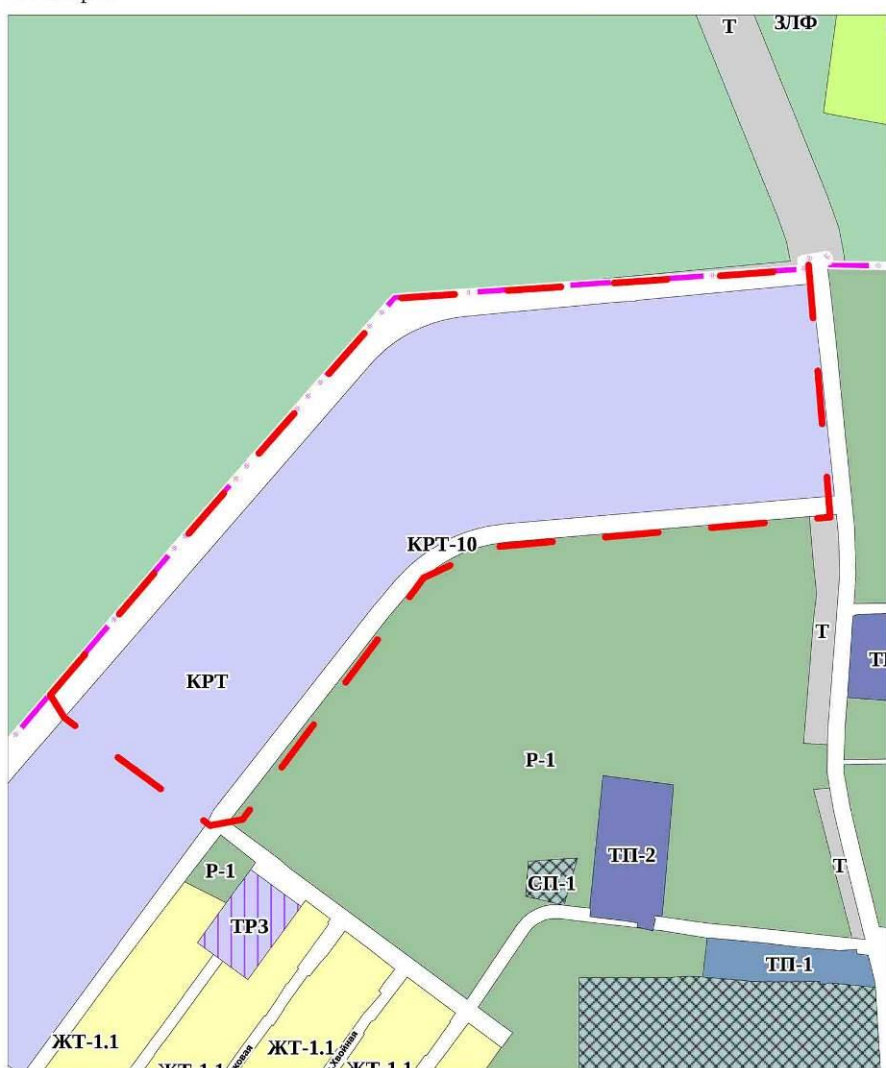
г. Сысерть



г. Сысерть



г. Сысерть

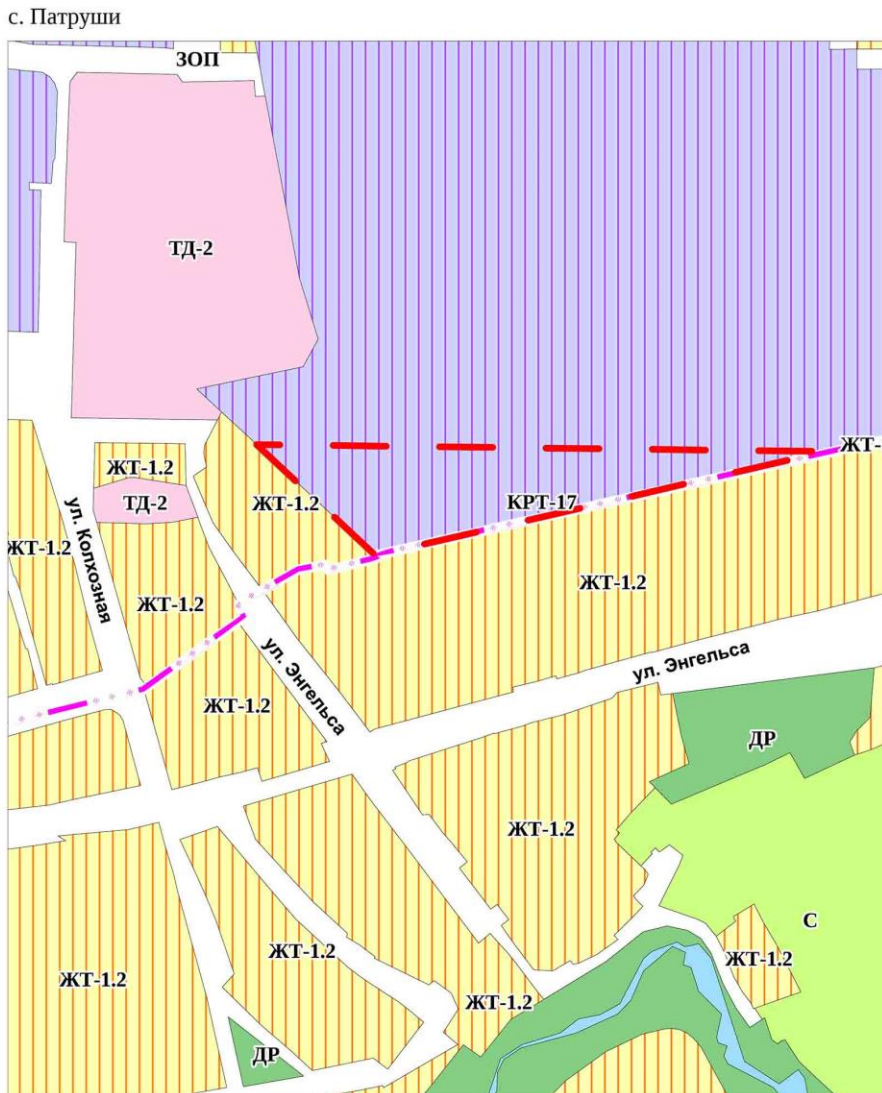
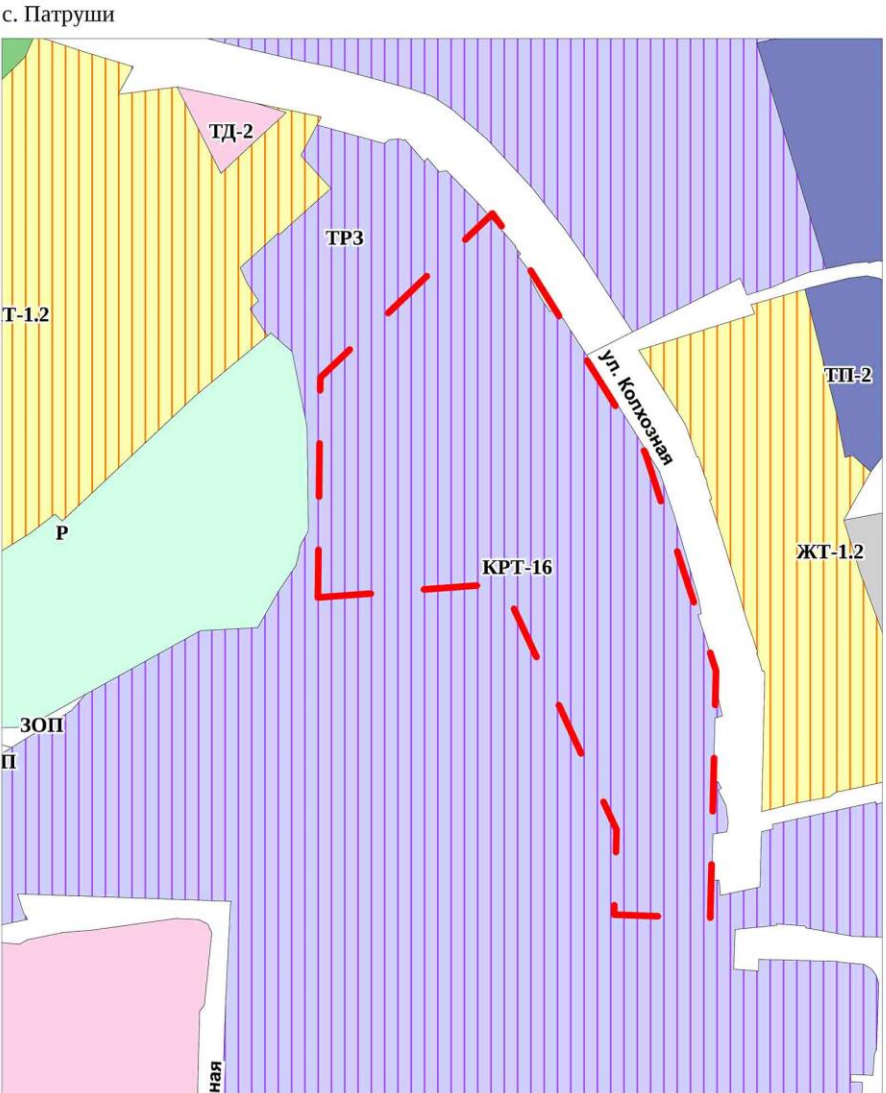
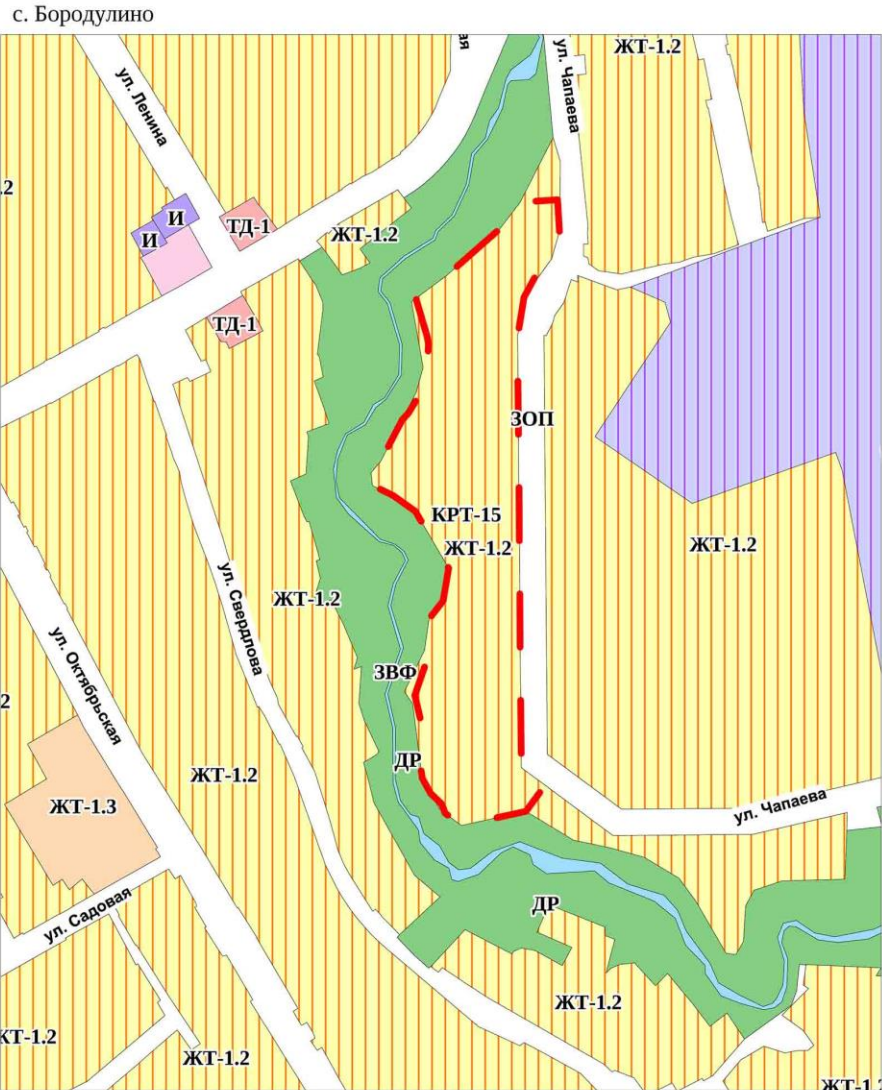
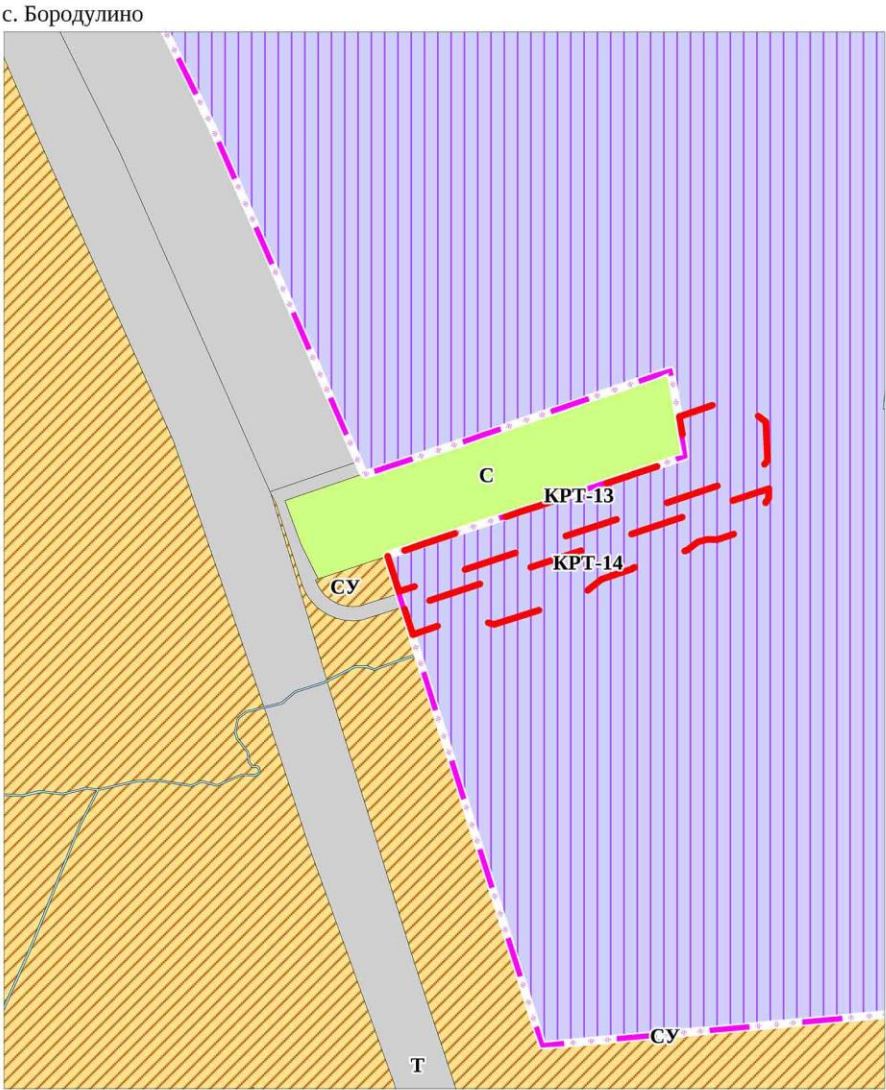


п. Двуреченск



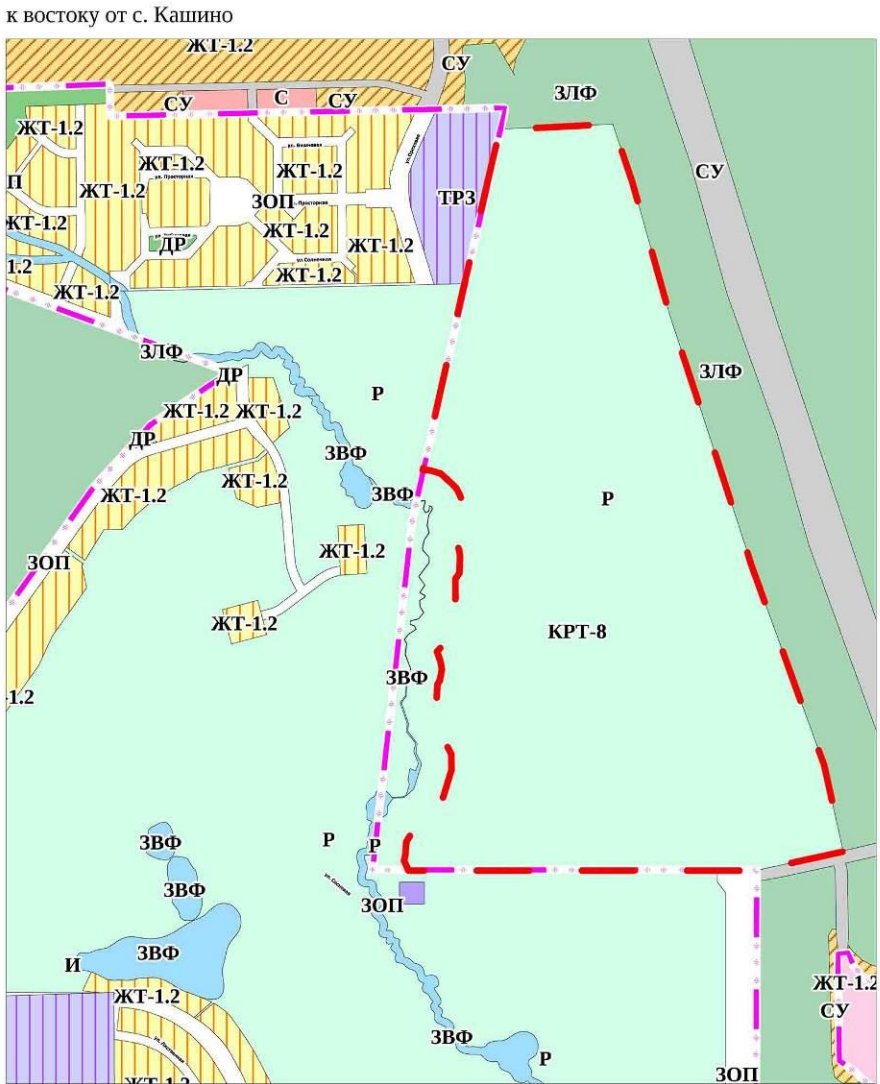
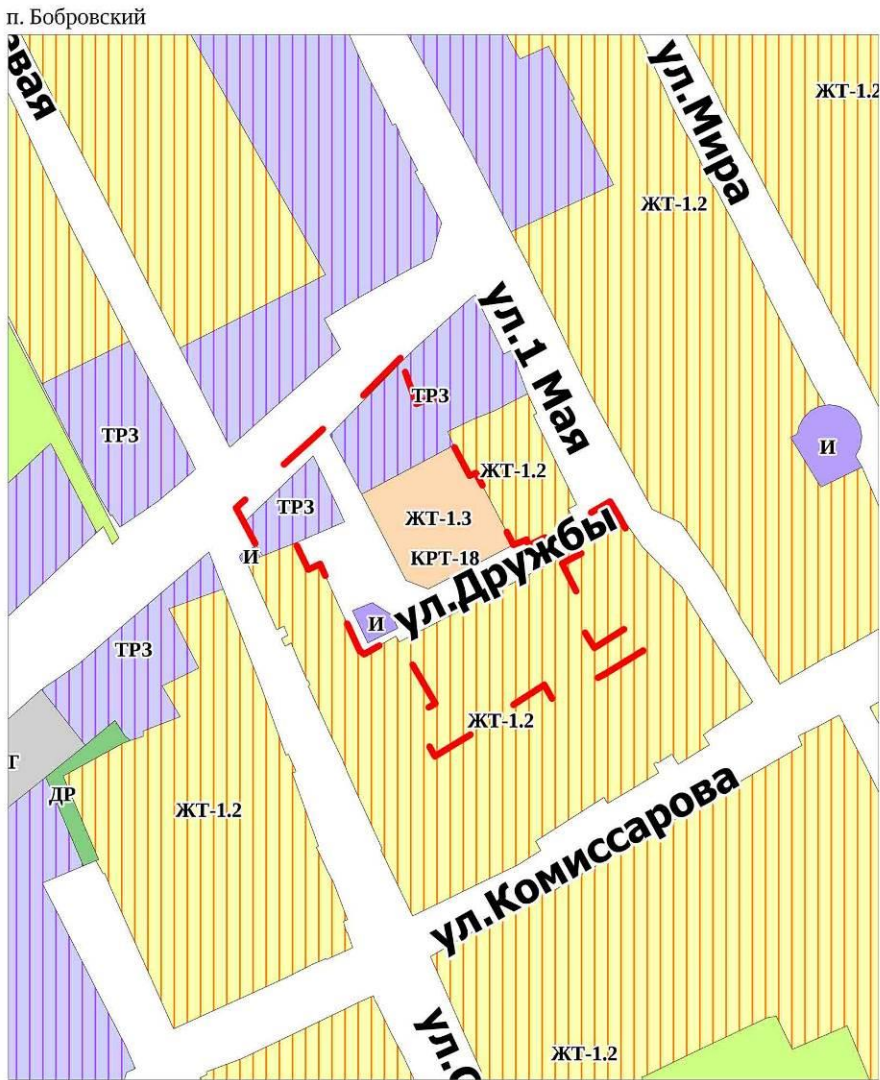
Территории комплексного развития (ТКР)

Карта территорий Сысертского муниципального округа,
в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории



 Территории комплексного развития (ТКР)

Карта территорий Сысертского муниципального округа,
в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории



 Территории комплексного развития (ТКР)

Приложение № 7
к постановлению Администрации
Сысертского муниципального округа
от %REG_DATE% № %REG_NUM%

КАРТА ОТОБРАЖЕНИЯ СПРАВОЧНЫХ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПО УСЛОВИЯМ
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

г. Сысерть, М 1:10000



Условные обозначения

-  Территория объектов культурного наследия
-  Зона "А" - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
-  Зона "ЗРЗ-1" - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
-  Зона "ЗРЗ-2" - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
-  Защитная зона объекта культурного наследия

Экспликация

- 1 - Дом, в котором в 1879 г. родился и провел детские годы писатель П.П. Бажов
- 2 - Комплекс сооружений Сысертского завода; корпус доменных печей; литейный двор; эстакада; плотина с прорезами (водосливами); плотина с облицованной подпорной стенкой; водопроводное сооружение
- 5 - Здание главной конторы Сысертского горного округа
- 6 - Исторический культурный слой г. Сысерть - выявленный объект культурного наследия

Сысертский муниципальный округ,
 примерно 2,17 км юго-западнее п. Верхняя Сысерть,
 М 1:5 000



Условные обозначения

-  Территория объектов культурного наследия
-  Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия
-  Зона "ЗРЗ-1" - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
-  Зона "ЗРЗ-2" - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Экспликация

4 - Рагозинская часовня (деревянная)

Сысертский городской округ,
примерно 220 м западнее п. Бобровский
М 1:2 500



Условные обозначения



Территория объектов культурного наследия

Экспликация объектов

3 - Могила летчика дважды Героя Советского Союза Г.А. Речкалова